

## Ponto de Situação – Conclusão Obras do Cineteatro Pampilhosa – 20/12/2023

Março 2021

- O contrato da empreitada com a empresa “Construcentro” foi revogado em Março de 2021 pelo facto de esse empreiteiro se encontrar em insolvência e não possuir a capacidade financeira para concluir os trabalhos em curso.

- A revogação desse contrato implicou a necessidade de desenvolver novo processo administrativo para a respetiva conclusão dos trabalhos em falta.

- Nesse momento deu-se início ao processo para desenvolvimento do projeto com vista à “Conclusão do Cineteatro de Pampilhosa”.

Julho 2022

25JUL2022 - Contrato para a elaboração do projeto para a “Conclusão do Cineteatro de Pampilhosa” foi assinado com a empresa FOUREMPOR.

- Após o início do desenvolvimento do projeto pela FOUREMPOR foram agendadas reuniões com o Urbanismo da CMM para identificação dos documentos necessários para instrução do processo.

- Destas reuniões foi identificada a necessidade de se obter Alvará de Construção e efetuar o licenciamento dos projetos de execução. Para tal era necessário, igualmente, apresentar a aprovação da IGAC.

- Assim foram encetados contactos junto da IGAC para identificação dos documentos necessários e qual o processo que possibilitaria obter o certificado de aprovação do projeto. Após várias reuniões e contactos telefónicos verificou-se que seria necessário apresentar junto da IGAC um pedido de parecer.

Novembro 2022

23NOV2022 - Foi submetido na IGAC o pedido de parecer para as obras de modificação sujeitas a controlo prévio no Cineteatro da Pampilhosa.

- A IGAC em resposta ao pedido de parecer submetido identificou que não existia qualquer parecer relativamente ao projeto inicial, tendo solicitado que fosse apresentado o projeto inicial para apreciação.

- Assim verificou-se a necessidade de contactar o projetista inicial (arquiteto Gonçalo Tavares) para que imprimisse e assinasse os elementos do projeto inicial (Peças Desenhadas e Memória Descritiva).

## Março 2023

13MAR2023 - Os elementos do projeto inicial foram enviados para a IGAC.

## Abril 2023

17ABR2023 - A IGAC apreciou favoravelmente o processo e os elementos apresentados, através da informação de serviço nº INF\_136/DSIFR/2023.

17ABR2023 - Cópia da informação de aprovação da IGAC foi encaminhada para o Urbanismo da CMM.

- Após análise da documentação enviada o Urbanismo da CMM, essa entidade solicitou que fosse apresentada cópia autenticada pela IGAC dos elementos por eles apreciados.

- Como tal foi necessário voltar a entrar em contacto com o projetista inicial para impressão de novo conjunto de elementos e com a IGAC para autenticação desses documentos.

## Julho 2023

12JUL2023 - Elementos enviados para autenticação da IGAC.

## Agosto 2023

30AGO2023 - Receção dos documentos autenticados pela IGAC.

30AGO2023 - No sentido de obter informação sobre os próximos passos, do processo em curso, contactou-se o Urbanismo da CMM, tendo o GIR sido informado que aquela entidade não iria analisar os documentos em questão isoladamente e que bastaria que os mesmos fossem entregues juntamente com o processo de licenciamento do projeto para a "Conclusão do Cineteatro de Pampilhosa".

30AGO2023 - Foi solicitado à empresa FOUREMPOR a reativação do desenvolvimento do projeto com vista à "Conclusão do Cineteatro de Pampilhosa".

- Durante todo o período que coincidiu com a solicitação, pelo Urbanismo da CMM, do processo de aprovação da IGAC até à efetivação da receção desses elementos decidiu-se suspender o desenvolvimento do projeto de "Conclusão do Cineteatro de Pampilhosa", para mitigar o risco de não aprovação ou necessidade de efetuar alterações no projeto entretanto desenvolvido.

- É importante salientar que o contrato com a empresa FOUREMPOR prevê somente o desenvolvimento de um único projeto de “Conclusão do Cineteatro de Pampilhosa”, quaisquer alterações que surjam após a execução do projeto terão que ser pagas como adicional ao contrato.

Novembro 2023

Entrega no Urbanismo da CMM do pedido de “Junção de Elementos” para a apreciação do projeto de “Conclusão do Cineteatro de Pampilhosa”. Nesse ato foram entregues os seguintes documentos:

- Cópia do ofício 136-DSIFR-2023 da IGAC
- Elementos autenticados pela IGAC
- Cópia do ofício 15540-CDOSO-2018 da ANEPC
- Memória Descritiva
- Peças Desenhadas
- Termo de Responsabilidade do Arquiteto
- Seguro de Responsabilidade Civil do Arquiteto
- Certidão da Ordem dos Arquitetos
- Declaração de alteração do Arquiteto Projetista
- Requerimento de isenção de Taxas Urbanísticas de obra prevista para Associações Culturais.